

## あんしん住宅瑕疵保険の保険料等について

## 1. 保険料等の構成

## ① 保険料等 = 保険料 + 検査手数料

- 対象住宅の地域・場所による料金の違いはありません。
- 保険をご利用いただくためには、別途事業者届出料が必要となります。
- 保険料は非課税です。検査手数料には消費税が含まれています。

## ② 保険料 = 保険料1 + 保険料2

## ●保険料1

「あんしん住宅瑕疵保険」の基本保険料です。

- ・戸建住宅の保険料1は、延床面積または支払限度額によって異なります。
- ・共同住宅の保険料の算出方法は、次のとおりです。

**保険料 = 平均専有面積に基づく1住戸当たりの保険料 × 保険申込住戸数**

- 平均専有面積の算定からは共用部分と非住宅の専有部分の床面積を除きます。

※ 区分所有でない場合は、専有部分に相当する部分で算定します。

- 平均専有面積は保険契約申込の有無にかかわらず、住棟内のすべての住戸の専有面積の合計を住棟内のすべての住戸数で除した面積をいいます。(小数第3位を切り上げ)

## ●保険料2

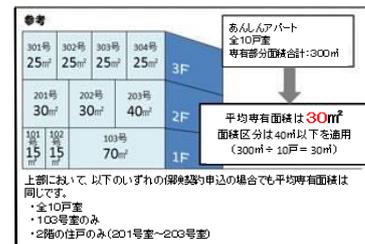
超過損害再保険プール拠出金(※)、紛争処理負担金、故意・重過失損害対応額および保険協会審査会費用に該当する保険料です。当初義務化保険が想定されたものが引渡し時に任意保険となった場合等、保険料2のうち該当しない部分の保険料を返戻いたします。

※ 超過損害再保険プール拠出金は義務化保険にのみ含まれます。

## ③ 検査手数料(※)

検査手数料は、延床面積、建物の階数(地階を含みます。)などにより定められています。

※ 弊社が建設住宅性能評価書を交付した住宅については、書類審査を省略します。(検査手数料はかかりません。)



※ 上記において、以下のいずれの保険契約申込の場合でも平均専有面積は同じです。  
・全10戸室  
・103号室のみ  
・2階の住戸のみ(201号室～203号室)

## 2. 保険料等表の区分

## ① 戸建住宅と共同住宅

住戸数が1の場合(1戸の併用住宅を含みます。)は戸建住宅、2以上の場合は共同住宅の保険料等表を適用します。

## ② 義務化保険と任意保険

住宅瑕疵担保履行法の資力確保義務がある場合は義務化保険、資力確保義務がない場合は任意保険の保険料等表を適用します。

## ③ 中小企業者向けコースと一般向けコース

中小企業者(資本金3億円以下もしくは常時使用する従業員が300人以下の企業または個人事業主)は中小企業者向けコース、それ以外の事業者は一般向けコースの保険料等表を適用します。

## ④ 認定品質住宅と性能評価住宅

認定品質住宅と性能評価住宅には割引(下記3参照)を適用したそれぞれの保険料等表を適用します。

## ⑤ 追加防水検査(※1)・上部躯体検査ワイド(※2)

追加防水検査または上部躯体検査ワイドに合格した場合は、割引(下記3参照)を適用したそれぞれの保険料等表を適用します。

※1 追加防水検査は、雨水の浸入を防止する部分を対象とするオプション検査です。

※2 上部躯体検査ワイドは、必須検査である上部躯体検査とあわせて雨水の浸入を防止する部分も対象とするオプション検査です。

## 3. 保険料等の割引

## ① 保険料の割引

認定品質住宅割引	品質の高い共同住宅を供給できると弊社が認定した団体(認定団体)に属する会員が供給する住宅の場合に適用します。
性能評価住宅割引	建設住宅性能評価書付き住宅の場合に適用します。
優良割引(※1)	年間申込実績が一定戸数以上で損害率が良好な保険契約者が申し込む契約に適用します。(※2)
無事故割引(※1)	申込累計実績が一定戸数以上で保険金支払事故がない保険契約者が申し込む契約に適用します。(※2)
多戸数割引(※1)	年間申込実績(※3)が一定戸数以上の保険契約者が申し込む契約に適用します。(※2)
継続利用割引(※1)	申込累計実績が一定戸数以上かつ、あんしん住宅瑕疵保険契約の申込み実績が1年以上の保険契約者が申し込む契約に適用します。(※2)
電子申請割引(※1)	あんしんWebシステムを利用して申し込まれた契約に適用します。
大規模物件割引(※1)	1申込みあたり保険対象住戸数が20戸以上の共同住宅に適用します。
追加防水検査割引	追加防水検査または上部躯体検査ワイドに合格した場合に適用します。

※1 割引適用後の保険料等については、取次店または弊社にお問い合わせください。

※2 優良割引と無事故割引の重複適用および多戸数割引と継続利用割引の重複適用はできません。原則、割引率が高い方の割引を適用します。

※3 新規届出時に実績の見込みをご申告いただいた場合、その戸数が一定戸数以上の場合には多戸数割引を適用します。

【注意】 共同住宅が認定品質住宅の場合、優良割引、無事故割引、多戸数割引および継続利用割引を適用することができません。

## ② 検査手数料の割引

団体検査割引	認定団体の検査員(団体検査員)が基礎配筋検査を実施した場合は、現場検査に代えて書類審査になるため、通常よりも低廉な検査手数料が適用されます。
性能評価住宅割引	現場検査に代えて書類審査になるため、通常よりも低廉な検査手数料が適用されます。

# あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約：2022年10月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース 戸建住宅

義務化保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	28,660	+	7,770	=	36,430	+	25,780	=	62,210
100㎡以上125㎡未満	34,850	+	7,770	=	42,620	+	26,760	=	69,380
125㎡以上150㎡未満	47,170	+	7,770	=	54,940	+	29,220	=	84,160
150㎡以上	63,550	+	7,770	=	71,320	+	38,820	=	110,140

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=71,460円)、4,000万円プラン(保険料1=95,890円)、5,000万円プラン(保険料1=120,180円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 認定品質住宅

### (1) 団体検査員が検査を実施する場合

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	24,670	+	7,770	=	32,440	+	14,430	=	46,870
100㎡以上125㎡未満	28,760	+	7,770	=	36,530	+	15,140	=	51,670
125㎡以上150㎡未満	36,980	+	7,770	=	44,750	+	16,810	=	61,560
150㎡以上	51,380	+	7,770	=	59,150	+	22,930	=	82,080

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=56,180円)、4,000万円プラン(保険料1=75,450円)、5,000万円プラン(保険料1=94,660円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

### (2) 現場検査員が検査を実施する場合

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	24,670	+	7,770	=	32,440	+	25,780	=	58,220
100㎡以上125㎡未満	28,760	+	7,770	=	36,530	+	26,760	=	63,290
125㎡以上150㎡未満	36,980	+	7,770	=	44,750	+	29,220	=	73,970
150㎡以上	51,380	+	7,770	=	59,150	+	38,820	=	97,970

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=56,180円)、4,000万円プラン(保険料1=75,450円)、5,000万円プラン(保険料1=94,660円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 3. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	26,690	+	6,770	=	33,460	+	5,500	=	38,960
100㎡以上125㎡未満	30,800	+	6,770	=	37,570	+	5,500	=	43,070
125㎡以上150㎡未満	41,060	+	6,770	=	47,830	+	5,500	=	53,330
150㎡以上	55,420	+	6,770	=	62,190	+	5,500	=	67,690

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=62,310円)、4,000万円プラン(保険料1=83,640円)、5,000万円プラン(保険料1=104,890円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 階層が4以上の場合は、検査手数料が異なりますので、弊社にお問い合わせください。

## 一般向けコース

## 戸建住宅

## 義務化保険

## 1. 一般住宅

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	33,660	+	7,770	=	41,430	+	25,780	=	67,210
100㎡以上125㎡未満	41,900	+	7,770	=	49,670	+	26,760	=	76,430
125㎡以上150㎡未満	56,220	+	7,770	=	63,990	+	29,220	=	93,210
150㎡以上	80,830	+	7,770	=	88,600	+	38,820	=	127,420

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=88,100円)、4,000万円プラン(保険料1=118,050円)、5,000万円プラン(保険料1=147,850円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 認定品質住宅

## (1) 団体検査員が検査を実施する場合

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	25,550	+	7,770	=	33,320	+	14,430	=	47,750
100㎡以上125㎡未満	31,720	+	7,770	=	39,490	+	15,140	=	54,630
125㎡以上150㎡未満	44,050	+	7,770	=	51,820	+	16,810	=	68,630
150㎡以上	62,540	+	7,770	=	70,310	+	22,930	=	93,240

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=69,830円)、4,000万円プラン(保険料1=93,650円)、5,000万円プラン(保険料1=117,350円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## (2) 現場検査員が検査を実施する場合

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	25,550	+	7,770	=	33,320	+	25,780	=	59,100
100㎡以上125㎡未満	31,720	+	7,770	=	39,490	+	26,760	=	66,250
125㎡以上150㎡未満	44,050	+	7,770	=	51,820	+	29,220	=	81,040
150㎡以上	62,540	+	7,770	=	70,310	+	38,820	=	109,130

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=69,830円)、4,000万円プラン(保険料1=93,650円)、5,000万円プラン(保険料1=117,350円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 3. 性能評価住宅

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	29,640	+	6,770	=	36,410	+	5,500	=	41,910
100㎡以上125㎡未満	35,780	+	6,770	=	42,550	+	5,500	=	48,050
125㎡以上150㎡未満	50,180	+	6,770	=	56,950	+	5,500	=	62,450
150㎡以上	70,720	+	6,770	=	77,490	+	5,500	=	82,990

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=75,920円)、4,000万円プラン(保険料1=101,750円)、5,000万円プラン(保険料1=127,480円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 階層が4以上の場合は、検査手数料が異なりますので、弊社にお問い合わせください。

# あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約: 2022年10月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース

戸建住宅

任意保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	28,660	+	5,100	=	33,760	+	25,780	=	59,540
100㎡以上125㎡未満	34,850	+	5,100	=	39,950	+	26,760	=	66,710
125㎡以上150㎡未満	47,170	+	5,100	=	52,270	+	29,220	=	81,490
150㎡以上	63,550	+	5,100	=	68,650	+	38,820	=	107,470

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=71,460円)、4,000万円プラン(保険料1=95,890円)、5,000万円プラン(保険料1=120,180円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 認定品質住宅

### (1) 団体検査員が検査を実施する場合

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	24,670	+	5,100	=	29,770	+	14,430	=	44,200
100㎡以上125㎡未満	28,760	+	5,100	=	33,860	+	15,140	=	49,000
125㎡以上150㎡未満	36,980	+	5,100	=	42,080	+	16,810	=	58,890
150㎡以上	51,380	+	5,100	=	56,480	+	22,930	=	79,410

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=56,180円)、4,000万円プラン(保険料1=75,450円)、5,000万円プラン(保険料1=94,660円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

### (2) 現場検査員が検査を実施する場合

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	24,670	+	5,100	=	29,770	+	25,780	=	55,550
100㎡以上125㎡未満	28,760	+	5,100	=	33,860	+	26,760	=	60,620
125㎡以上150㎡未満	36,980	+	5,100	=	42,080	+	29,220	=	71,300
150㎡以上	51,380	+	5,100	=	56,480	+	38,820	=	95,300

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=56,180円)、4,000万円プラン(保険料1=75,450円)、5,000万円プラン(保険料1=94,660円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 3. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	26,690	+	4,100	=	30,790	+	5,500	=	36,290
100㎡以上125㎡未満	30,800	+	4,100	=	34,900	+	5,500	=	40,400
125㎡以上150㎡未満	41,060	+	4,100	=	45,160	+	5,500	=	50,660
150㎡以上	55,420	+	4,100	=	59,520	+	5,500	=	65,020

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=62,310円)、4,000万円プラン(保険料1=83,640円)、5,000万円プラン(保険料1=104,890円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 保険料2について

住宅取得者が宅地建物取引業者の場合は、保険料が変わります。詳しくは1ページ目の1. 保険料等の構成②●保険料2をご確認ください。

※ 階層が4以上の場合は、検査手数料が異なりますので、弊社にお問い合わせください。

## 一般向けコース

## 戸建住宅

## 任意保険

## 1. 一般住宅

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	33,660	+	5,100	=	38,760	+	25,780	=	64,540
100㎡以上125㎡未満	41,900	+	5,100	=	47,000	+	26,760	=	73,760
125㎡以上150㎡未満	56,220	+	5,100	=	61,320	+	29,220	=	90,540
150㎡以上	80,830	+	5,100	=	85,930	+	38,820	=	124,750

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=88,100円)、4,000万円プラン(保険料1=118,050円)、5,000万円プラン(保険料1=147,850円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 認定品質住宅

## (1) 団体検査員が検査を実施する場合

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	25,550	+	5,100	=	30,650	+	14,430	=	45,080
100㎡以上125㎡未満	31,720	+	5,100	=	36,820	+	15,140	=	51,960
125㎡以上150㎡未満	44,050	+	5,100	=	49,150	+	16,810	=	65,960
150㎡以上	62,540	+	5,100	=	67,640	+	22,930	=	90,570

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=69,830円)、4,000万円プラン(保険料1=93,650円)、5,000万円プラン(保険料1=117,350円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## (2) 現場検査員が検査を実施する場合

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	25,550	+	5,100	=	30,650	+	25,780	=	56,430
100㎡以上125㎡未満	31,720	+	5,100	=	36,820	+	26,760	=	63,580
125㎡以上150㎡未満	44,050	+	5,100	=	49,150	+	29,220	=	78,370
150㎡以上	62,540	+	5,100	=	67,640	+	38,820	=	106,460

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=69,830円)、4,000万円プラン(保険料1=93,650円)、5,000万円プラン(保険料1=117,350円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 3. 性能評価住宅

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	29,640	+	4,100	=	33,740	+	5,500	=	39,240
100㎡以上125㎡未満	35,780	+	4,100	=	39,880	+	5,500	=	45,380
125㎡以上150㎡未満	50,180	+	4,100	=	54,280	+	5,500	=	59,780
150㎡以上	70,720	+	4,100	=	74,820	+	5,500	=	80,320

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=75,920円)、4,000万円プラン(保険料1=101,750円)、5,000万円プラン(保険料1=127,480円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 保険料2について

住宅取得者が宅地建物取引業者の場合は、保険料が変わります。詳しくは1ページ目の1. 保険料等の構成②●保険料2をご確認ください。

※ 階層が4以上の場合は、検査手数料が異なりますので、弊社にお問い合わせください。

義務化保険

## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

共同住宅

対象契約: 2022年10月1日以降新規申込受理契約

## 1. 保険料

## (1) 一般向けコース

## ① 一般住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	14,760	+	8,770	=	23,530
40㎡超55㎡以下	20,400	+	8,770	=	29,170
55㎡超70㎡以下	28,550	+	8,770	=	37,320
70㎡超85㎡以下	36,690	+	8,770	=	45,460
85㎡超100㎡以下	64,570	+	8,770	=	73,340
100㎡超130㎡以下	75,420	+	8,770	=	84,190
130㎡超	89,090	+	8,770	=	97,860

## ② 性能評価住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	12,290	+	7,770	=	20,060
40㎡超55㎡以下	16,320	+	7,770	=	24,090
55㎡超70㎡以下	22,420	+	7,770	=	30,190
70㎡超85㎡以下	28,510	+	7,770	=	36,280
85㎡超100㎡以下	50,400	+	7,770	=	58,170
100㎡超130㎡以下	59,080	+	7,770	=	66,850
130㎡超	69,060	+	7,770	=	76,830

## (2) 中小企業者向けコース

## ① 一般住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	14,040	+	8,770	=	22,810
40㎡超55㎡以下	18,540	+	8,770	=	27,310
55㎡超70㎡以下	24,670	+	8,770	=	33,440
70㎡超85㎡以下	30,760	+	8,770	=	39,530
85㎡超100㎡以下	52,930	+	8,770	=	61,700
100㎡超130㎡以下	61,340	+	8,770	=	70,110
130㎡超	74,240	+	8,770	=	83,010

## ② 性能評価住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	11,310	+	7,770	=	19,080
40㎡超55㎡以下	14,440	+	7,770	=	22,210
55㎡超70㎡以下	18,480	+	7,770	=	26,250
70㎡超85㎡以下	24,640	+	7,770	=	32,410
85㎡超100㎡以下	42,330	+	7,770	=	50,100
100㎡超130㎡以下	49,090	+	7,770	=	56,860
130㎡超	56,800	+	7,770	=	64,570

## 2. 検査手数料

## (1) 一般住宅

(10%税込)

1住棟あたりの延床面積	基礎検査	中間階検査(※)	屋根防水検査
500㎡未満	25,030円	1回あたり25,030円	25,030円
500㎡以上2,000㎡未満	34,100円	1回あたり34,100円	34,100円
2,000㎡以上	46,760円	1回あたり55,000円	55,000円

※階層が3以下の場合、中間階検査は行いません。階層が4～9の場合、中間階検査は1回です。10階層以上の場合については、弊社にお問い合わせください。

## (2) 性能評価住宅

(10%税込)

1住棟あたりの延床面積	検査手数料
500㎡未満	33,000円
500㎡以上2,000㎡未満	
2,000㎡以上	

任意保険

## あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

共同住宅

対象契約：2022年10月1日以降新規申込受理契約

## 1. 保険料

## (1) 一般向けコース

## ① 一般住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	14,760	+	5,100	=	19,860
40㎡超55㎡以下	20,400	+	5,100	=	25,500
55㎡超70㎡以下	28,550	+	5,100	=	33,650
70㎡超85㎡以下	36,690	+	5,100	=	41,790
85㎡超100㎡以下	64,570	+	5,100	=	69,670
100㎡超130㎡以下	75,420	+	5,100	=	80,520
130㎡超	89,090	+	5,100	=	94,190

## ② 性能評価住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	12,290	+	4,100	=	16,390
40㎡超55㎡以下	16,320	+	4,100	=	20,420
55㎡超70㎡以下	22,420	+	4,100	=	26,520
70㎡超85㎡以下	28,510	+	4,100	=	32,610
85㎡超100㎡以下	50,400	+	4,100	=	54,500
100㎡超130㎡以下	59,080	+	4,100	=	63,180
130㎡超	69,060	+	4,100	=	73,160

(2) 中小止未白内リノ一

フ

## ① 一般住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	14,040	+	5,100	=	19,140
40㎡超55㎡以下	18,540	+	5,100	=	23,640
55㎡超70㎡以下	24,670	+	5,100	=	29,770
70㎡超85㎡以下	30,760	+	5,100	=	35,860
85㎡超100㎡以下	52,930	+	5,100	=	58,030
100㎡超130㎡以下	61,340	+	5,100	=	66,440
130㎡超	74,240	+	5,100	=	79,340

## ② 性能評価住宅

平均専有面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)
40㎡以下	11,310	+	4,100	=	15,410
40㎡超55㎡以下	14,440	+	4,100	=	18,540
55㎡超70㎡以下	18,480	+	4,100	=	22,580
70㎡超85㎡以下	24,640	+	4,100	=	28,740
85㎡超100㎡以下	42,330	+	4,100	=	46,430
100㎡超130㎡以下	49,090	+	4,100	=	53,190
130㎡超	56,800	+	4,100	=	60,900

※保険料2について

住宅取得者が宅地建物取引業者の場合は、保険料が変わります。詳しくは1ページ目の1. 保険料等の構成②●保険料2をご確認ください。

## 2. 検査手数料

## (1) 一般住宅

(10%税込)

1住棟あたりの延床面積	基礎検査	中間階検査(※)	屋根防水検査
500㎡未満	25,030円	1回あたり25,030円	25,030円
500㎡以上2,000㎡未満	34,100円	1回あたり34,100円	34,100円
2,000㎡以上	46,760円	1回あたり55,000円	55,000円

※階層が3以下の場合は、中間階検査は行いません。階層が4～9の場合は、中間階検査は1回です。10階層以上の場合については、弊社にお問い合わせください。

## (2) 性能評価住宅

(10%税込)

1住棟あたりの延床面積	検査手数料
500㎡未満	33,000円
500㎡以上2,000㎡未満	
2,000㎡以上	

# あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約: 2022年10月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース

戸建住宅

追加防水検査を実施する場合

義務化保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,110	+	7,770	=	34,880	+	37,750	=	72,630
100㎡以上125㎡未満	32,950	+	7,770	=	40,720	+	38,920	=	79,640
125㎡以上150㎡未満	44,610	+	7,770	=	52,380	+	41,830	=	94,210
150㎡以上	59,920	+	7,770	=	67,690	+	53,360	=	121,050

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=67,760円)、4,000万円プラン(保険料1=91,330円)、5,000万円プラン(保険料1=114,490円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 認定品質住宅

### (1) 団体検査員が検査を実施する場合

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	23,600	+	7,770	=	31,370	+	26,400	=	57,770
100㎡以上125㎡未満	27,460	+	7,770	=	35,230	+	27,300	=	62,530
125㎡以上150㎡未満	35,230	+	7,770	=	43,000	+	29,420	=	72,420
150㎡以上	48,900	+	7,770	=	56,670	+	37,470	=	94,140

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=53,650円)、4,000万円プラン(保険料1=72,340円)、5,000万円プラン(保険料1=90,770円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

### (2) 現場検査員が検査を実施する場合

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	23,600	+	7,770	=	31,370	+	37,750	=	69,120
100㎡以上125㎡未満	27,460	+	7,770	=	35,230	+	38,920	=	74,150
125㎡以上150㎡未満	35,230	+	7,770	=	43,000	+	41,830	=	84,830
150㎡以上	48,900	+	7,770	=	56,670	+	53,360	=	110,030

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=53,650円)、4,000万円プラン(保険料1=72,340円)、5,000万円プラン(保険料1=90,770円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 3. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	25,440	+	6,770	=	32,210	+	17,470	=	49,680
100㎡以上125㎡未満	29,280	+	6,770	=	36,050	+	17,660	=	53,710
125㎡以上150㎡未満	39,010	+	6,770	=	45,780	+	18,110	=	63,890
150㎡以上	52,520	+	6,770	=	59,290	+	20,040	=	79,330

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=59,350円)、4,000万円プラン(保険料1=80,000円)、5,000万円プラン(保険料1=100,330円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 階層が4以上の場合は、追加防水検査を申し込むことができません。

## 一般向けコース

## 戸建住宅

## 追加防水検査を実施する場合

## 義務化保険

## 1. 一般住宅

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	31,520	+	7,770	=	39,290	+	37,750	=	77,040
100㎡以上125㎡未満	39,300	+	7,770	=	47,070	+	38,920	=	85,990
125㎡以上150㎡未満	52,710	+	7,770	=	60,480	+	41,830	=	102,310
150㎡以上	75,850	+	7,770	=	83,620	+	53,360	=	136,980

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=82,980円)、4,000万円プラン(保険料1=111,750円)、5,000万円プラン(保険料1=139,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 認定品質住宅

## (1) 団体検査員が検査を実施する場合

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	24,080	+	7,770	=	31,850	+	26,400	=	58,250
100㎡以上125㎡未満	29,940	+	7,770	=	37,710	+	27,300	=	65,010
125㎡以上150㎡未満	41,650	+	7,770	=	49,420	+	29,420	=	78,840
150㎡以上	59,140	+	7,770	=	66,910	+	37,470	=	104,380

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=66,330円)、4,000万円プラン(保険料1=89,340円)、5,000万円プラン(保険料1=111,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## (2) 現場検査員が検査を実施する場合

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	24,080	+	7,770	=	31,850	+	37,750	=	69,600
100㎡以上125㎡未満	29,940	+	7,770	=	37,710	+	38,920	=	76,630
125㎡以上150㎡未満	41,650	+	7,770	=	49,420	+	41,830	=	91,250
150㎡以上	59,140	+	7,770	=	66,910	+	53,360	=	120,270

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=66,330円)、4,000万円プラン(保険料1=89,340円)、5,000万円プラン(保険料1=111,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 3. 性能評価住宅

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,920	+	6,770	=	34,690	+	17,470	=	52,160
100㎡以上125㎡未満	33,700	+	6,770	=	40,470	+	17,660	=	58,130
125㎡以上150㎡未満	47,370	+	6,770	=	54,140	+	18,110	=	72,250
150㎡以上	66,740	+	6,770	=	73,510	+	20,040	=	93,550

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=71,820円)、4,000万円プラン(保険料1=96,710円)、5,000万円プラン(保険料1=121,180円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 階層が4以上の場合は、追加防水検査を申し込むことができません。

# あんしん住宅瑕疵保険／保険料等一覧

対象契約: 2022年10月1日以降新規申込受理契約

中小企業者向けコース

戸建住宅

追加防水検査を実施する場合

任意保険

## 1. 一般住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,110	+	5,100	=	32,210	+	37,750	=	69,960
100㎡以上125㎡未満	32,950	+	5,100	=	38,050	+	38,920	=	76,970
125㎡以上150㎡未満	44,610	+	5,100	=	49,710	+	41,830	=	91,540
150㎡以上	59,920	+	5,100	=	65,020	+	53,360	=	118,380

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=67,760円)、4,000万円プラン(保険料1=91,330円)、5,000万円プラン(保険料1=114,490円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 認定品質住宅

### (1) 団体検査員が検査を実施する場合

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	23,600	+	5,100	=	28,700	+	26,400	=	55,100
100㎡以上125㎡未満	27,460	+	5,100	=	32,560	+	27,300	=	59,860
125㎡以上150㎡未満	35,230	+	5,100	=	40,330	+	29,420	=	69,750
150㎡以上	48,900	+	5,100	=	54,000	+	37,470	=	91,470

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=53,650円)、4,000万円プラン(保険料1=72,340円)、5,000万円プラン(保険料1=90,770円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

### (2) 現場検査員が検査を実施する場合

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	23,600	+	5,100	=	28,700	+	37,750	=	66,450
100㎡以上125㎡未満	27,460	+	5,100	=	32,560	+	38,920	=	71,480
125㎡以上150㎡未満	35,230	+	5,100	=	40,330	+	41,830	=	82,160
150㎡以上	48,900	+	5,100	=	54,000	+	53,360	=	107,360

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=53,650円)、4,000万円プラン(保険料1=72,340円)、5,000万円プラン(保険料1=90,770円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 3. 性能評価住宅

2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	25,440	+	4,100	=	29,540	+	17,470	=	47,010
100㎡以上125㎡未満	29,280	+	4,100	=	33,380	+	17,660	=	51,040
125㎡以上150㎡未満	39,010	+	4,100	=	43,110	+	18,110	=	61,220
150㎡以上	52,520	+	4,100	=	56,620	+	20,040	=	76,660

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=59,350円)、4,000万円プラン(保険料1=80,000円)、5,000万円プラン(保険料1=100,330円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 保険料2について

住宅取得者が宅地建物取引業者の場合は、保険料が変わります。詳しくは1ページ目の1. 保険料等の構成②●保険料2をご確認ください。

※ 階層が4以上の場合は、追加防水検査を申し込むことができません。

## 一般向けコース

## 戸建住宅

## 追加防水検査を実施する場合

## 任意保険

## 1. 一般住宅

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	31,520	+	5,100	=	36,620	+	37,750	=	74,370
100㎡以上125㎡未満	39,300	+	5,100	=	44,400	+	38,920	=	83,320
125㎡以上150㎡未満	52,710	+	5,100	=	57,810	+	41,830	=	99,640
150㎡以上	75,850	+	5,100	=	80,950	+	53,360	=	134,310

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=82,980円)、4,000万円プラン(保険料1=111,750円)、5,000万円プラン(保険料1=139,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 2. 認定品質住宅

## (1) 団体検査員が検査を実施する場合

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	24,080	+	5,100	=	29,180	+	26,400	=	55,580
100㎡以上125㎡未満	29,940	+	5,100	=	35,040	+	27,300	=	62,340
125㎡以上150㎡未満	41,650	+	5,100	=	46,750	+	29,420	=	76,170
150㎡以上	59,140	+	5,100	=	64,240	+	37,470	=	101,710

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=66,330円)、4,000万円プラン(保険料1=89,340円)、5,000万円プラン(保険料1=111,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## (2) 現場検査員が検査を実施する場合

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	24,080	+	5,100	=	29,180	+	37,750	=	66,930
100㎡以上125㎡未満	29,940	+	5,100	=	35,040	+	38,920	=	73,960
125㎡以上150㎡未満	41,650	+	5,100	=	46,750	+	41,830	=	88,580
150㎡以上	59,140	+	5,100	=	64,240	+	53,360	=	117,600

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=66,330円)、4,000万円プラン(保険料1=89,340円)、5,000万円プラン(保険料1=111,970円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

## 3. 性能評価住宅

## 2,000万円プランの場合

延床面積	保険料1		保険料2		保険料合計(非課税)		検査手数料(10%税込)		保険料等
100㎡未満	27,920	+	4,100	=	32,020	+	17,470	=	49,490
100㎡以上125㎡未満	33,700	+	4,100	=	37,800	+	17,660	=	55,460
125㎡以上150㎡未満	47,370	+	4,100	=	51,470	+	18,110	=	69,580
150㎡以上	66,740	+	4,100	=	70,840	+	20,040	=	90,880

※ オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=71,820円)、4,000万円プラン(保険料1=96,710円)、5,000万円プラン(保険料1=121,180円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※ 保険料2について

住宅取得者が宅地建物取引業者の場合は、保険料が変わります。詳しくは1ページ目の1. 保険料等の構成②●保険料2をご確認ください。

※ 階層が4以上の場合は、追加防水検査を申し込むことができません。